REPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE RUMILLY

Département
de la Haute-Savoie
Arrondissement d'Annecy

Rumilly, le 8 juin 2023

Décision du Maire

Prise en vertu d'une délégation donnée par le Conseil Municipal (Article L2122-22 du Code général des collectivités territoriales)

Nature : 3. Domaine et patrimoine – 3.3. Locations
Objet : Bail d'habitation d'un appartement T6 situé 25 Rue Charles de Gaulle à Rumilly
Décision n° : 2023-73
Nos réf. : CH/NP/SV/FC/FG

Le Maire de la Commune de RUMILLY,

VU la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, et notamment son article 40-V,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L2122-22,

VU la délibération n°2021-02-09 du Conseil municipal en date du 04 mars 2021 accordant délégations du Conseil municipal à M. le Maire et notamment « 5 – De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans »,

CONSIDERANT que la Commune de Rumilly est propriétaire de l'immeuble situé 25 Rue Charles de Gaulle à Rumilly,

DECIDE

Article 1er :

Il est autorisé la signature d'un bail d'habitation d'un appartement T6, situé 25 Rue Charles de Gaulle à Rumilly, entre la Commune de RUMILLY, propriétaire, et le Preneur, locataire, pendant une durée de 6 ans à compter du 3 juillet 2023, soit jusqu'au 2 juillet 2029.

Article 2 :

Une redevance de 900 euros mensuelle (hors charges) sera exigée du Preneur.

Ce loyer sera actualisé chaque année, en fonction du dernier indice de référence des loyers publié au Journal Officiel.

Article 3 :

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux, devant le Tribunal Administratif de Grenoble, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. L'auteur de la décision peut également être saisi d'un recours gracieux dans le même délai. Cette démarche prolonge le délai de recours qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse, (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Article 4 :

La présente décision sera inscrite au registre des délibérations de la Commune et publiée sur le site de la Ville.
Ampliation en sera adressée à Monsieur le Préfet de la Haute-Savoie.

Le Maire,

Christian HEISON