



Département
de la Haute-Savoie
Arrondissement d'Annecy



↳ Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

L'an deux mil vingt-six, le 30 avril à 19 heures 30

Le Conseil Municipal de la Ville de RUMILLY, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie de Rumilly, sous la présidence de Christian DULAC, Maire.

Nombre des membres en exercice : 33

Date de convocation du Conseil Municipal : 17 avril 2026

Présents : M. DULAC – Mme LABORIER – M. BERNARD-GRANGER – M. TRUFFET – Mme CHARVIER – M. CLEVY – M. VIOLLET – Mme BRUN – Mme GALMICHE – M DEPLANTE – M NICOLLET – Mme TERRIER – M HAMEK – Mme PAÏS – M ZARRELLA – Mme MARTINA – M ABRY – Mme AUGUSTIN – M VENI – Mme BURDIN – M FONTAINE – Mme DA COSTA – M PERRUISSET – M MONTEIRO-BRAZ – Mme PIGNARRE LOPES – Mme PELLAS – M DEMEZ – M GOURBIERE – M TAIX – Mme ROMAIN.

Absents excusés : Mme BOICHET-PASSICOS qui a donné pouvoir à Mme LABORIER – Mme CROENNE qui a donné pouvoir à M BERNARD-GRANGER – Mme FAVRE qui a donné pouvoir à M TAIX

Mme Maude GALMICHE a été désignée Secrétaire de séance.

↳ Délibération n° 2026-05-15

Nature : 3. Domaine et patrimoine - 3.1. Acquisitions

Objet : Bilan des affaires foncières réalisées au cours de l'année 2025

Rapporteur : Serge BERNARD-GRANGER

Bilan des affaires foncières joint en annexe

L'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants, par celle-ci, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la Commune.

Le tableau ci-après annexé présente le détail des acquisitions et cessions réalisées en 2025.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.2241-1,

Vu le tableau relatif aux acquisitions et cessions opérées par la Commune, au cours de l'exercice budgétaire 2025,

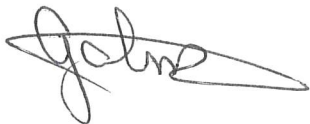
Considérant l'obligation d'annexer au compte administratif de la Commune, le bilan annuel des acquisitions et cessions foncières réalisées par la Ville,

LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité :

- **PREND** acte du bilan annuel des opérations foncières réalisées sur l'exercice budgétaire 2025 ;
- **PRÉCISE** que ledit bilan sera annexé au compte administratif ;

La Secrétaire de séance

Maude GALMICHE



Signé par : CHRISTIAN DULAC
Date : 04/05/2026
Qualité : MAIRE de RUMILLY



- I – ACQUISITIONS

NATURE DU BIEN	ADRESSE	CADASTRE	SURFACE	DELIBERATION	IDENTITE DU VENDEUR	PRIX	DATE ACTE	OBSERVATIONS
Local commercial	6 Rue de l'Industrie	AP 88 Lot 1		26/09/2024 06/02/2025	SCI ABAD	255 000 €	17/02/2025	Réserve foncière (projet arrière-gare)
Parcelle de terrain	Impasse Roosevelt	AH 255 et 257	79 m ²	07/11/2024	COPRO. ROUTE DU BOUCHET	1 €	25/02/2025	Régularisation occupation domaine public dans le cadre de l'opération de construction de l'ensemble immobilier GREEN VALLEY
Remise en bois + terrain	Rue des Tours	AO 385	74 m ²	14/12/2023 12/12/2024	Michel PEROLINI	25 296 €	17/03/2025	Aménagement de l'Ilot des Tours – Action Cœur de Ville
Parcelle de terrain	Rues des Tours	AO 56	70 m ²	02/05/2024	Crts CHARBONNIER	20 000 €	08/04/2025	Aménagement de l'Ilot des Tours – Action Cœur de Ville
Parcelle de terrain	Rue des Ecoles (Promenade Philippe PERRON)	AO 684	39 m ²	14/12/2023	COPRO. RUE MONTPELAZ	3 588 €	14/04/2025	Aménagement promenade Philippe PERRON (anc. Rue des Ecoles) – Action Cœur de Ville
Bande de terrain	Chemin des Ecoliers	AO 682	109 m ²	06/02/2025	EPF (COPRO. BEAUSOLEIL)	8 541,22 €	07/05/2025	Fin de portage EPF - Elargissement chemin des Ecoliers – Action Cœur de Ville
Parcelles boisées	Chemin des Iles	AS 31 et 175	7 880 m ²	02/05/2024	Eric VETTIER	1 €	07/07/2025	Parcelles riveraines aux parcelles boisées communales (boisement à protéger)
Parcelle de terrain	29 Rue des Pérouses	BD 217	49 m ²	07/07/2016 06/02/2025	Catherine LITZLER	1 €	13/10/2025	Acquisition dans le cadre de travaux de soutènement de la route communale des Pérouses (à hauteur du pont surplombant le Dadon).

Ilot de verdure	Rue Montpelaz	AP 600	2 m ²	04/07/2024	COPRO. 3 COTE DES ANCIENS MOULINS	184 €	17/11/2025	Régularisation occupation domaine public communal
Voirie	Allée des Nénuphars	BW 115 et 229	673 m ²	04/07/2019 15/05/2025	ASL LE CLOS MAXIME	1 €	02/12/2025	Rétrocession d'une partie de l'allée des Nénuphars pour intégration dans le domaine public communal
Voirie (surlargeur)	Route de Cessens/impasse du Tennis	AY 153-173-174	491 m ²	05/05/1995 19/10/2023	CRTS JACQUET	1 €	17/12/2025	Acquisition surlargeurs route de Cessens/Impasse du Tennis pour intégration dans le domaine public communal
Voirie	Impasse de la raquette	AY 337		05/05/1995 19/10/2023	ASL LA RAQUETTE	1 €	17/12/2025	Acquisition de la voirie du lotissement LA RAQUETTE pour intégration dans le domaine public communal

- II- CESSIONS

NATURE DU BIEN	ADRESSE	CADASTRE	SURFACE	DELIBERATION	IDENTITE DE L'ACQUEREUR	PRIX	DATE ACTE	OBSERVATIONS
Parcelle de terrain	Martenex	BE 340	177 m ²	04/07/2024	SCI BBD	5 310 €	14/01/2025	Régularisation occupation terrain Communal
Parcelle de terrain	ZAE Les Pérouses	BH 88	229 m ²	26/09/2024	SARL MAJ (ELIS)	10 992 €	26/05/2025	Régularisation occupation terrain Communal
Parcelles de terrain	ZAE Rumilly Sud	BK 109-109-111-112-113-115-116-118-120	7 863 m ²	09/12/2025	COMMUNAUTE DE COMMUNES RUMILLY TERRE DE SAVOIE	157 260 €	03/07/2025	Transfert dans le cadre de la compétence développement économique de la Communauté de Communes.