Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
074-217402254-20260924-2026-09-20-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 30/09/2026
Publication : 30/09/2026

REPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE RUMILLY

Département
de la Haute-Savoie
Arrondissement d'Annecy

# Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

**L'an deux mil vingt-six, le 24 septembre à 19 heures 30**

**Le Conseil Municipal de la Ville de RUMILLY,** dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie de Rumilly, sous la présidence de Monsieur Christian DULAC, Maire.

Nombre des membres en exercice : 33

Date de convocation du Conseil Municipal : 18 septembre 2026

Présents : M. DULAC – Mme LABORIER - M. BERNARD-GRANGER – Mme BOICHET-PASSICOS– M TRUFFET – Mme CHARVIER – M. CLÉVY – M. VIOLLET – Mme BRUN – Mme GALMICHE – M NICOLLET – Mme PAÏS – M. ZARRELLA – Mme MARTINA – M. ABRY – Mme AUGUSTIN – Mme BURDIN – M. FONTAINE – M. PERRUISSET – M. MONTEIRO-BRAZ – Mme PIGNARRE LOPES – Mme PELLAS – M. DÉMEZ – M GOURBIERE - M. TAIX – Mme FAVRE

Absents excusés : M DEPLANTE qui a donné pouvoir à M BERNARD-GRANGER – Mme TERRIER qui a donné pouvoir à Mme PAÏS – M HAMEK qui a donné pouvoir à Mme CHARVIER – M VENI qui a donné pouvoir à Mme BOICHET-PASSICOS – Mme DA COSTA qui a donné pouvoir à M DULAC – Mme ROMAIN qui a donné pouvoir à M TAIX

Absente : Mme CROENNE

Mme Maude GALMICHE a été désignée Secrétaire de séance.

## Délibération n° 2026-09-20

**Nature : 3. Domaine et Patrimoine – 3.1. Acquisition**
**Objet : Fin de la mission de portage de l'EPF 74 et rachat du bien – 7 rue Centrale – Lot n°4 et 5**
*Rapporteur M. Serge BERNARD-GRANGER, Adjoint au Maire*

*Plan joint en annexe*

Pour le compte de la Commune, l'Établissement Public Foncier de la Haute-Savoie (EPF 74) porte depuis mai 2020, deux appartements (lots 4 et 5) situés aux deuxième et troisième étages d'un immeuble situé **7 rue Centrale.**

Les biens ont été acquis dans le cadre du programme « Action Cœur de Ville » pour permettre de continuer l'action de renouvellement urbain, et une convention fixant les modalités d'intervention, de portage et de restitution du bien a été signée entre l'EPF 74 et la ville pour une durée de portage de 8 ans, pour la thématique PPI 2019-2023 « EQUIPEMENTS PUBLICS ».

Le portage arrive à terme en 2028, mais pour des raisons économiques, la commune souhaite mettre fin au portage avant son terme et acquérir les biens susivsés..

**VU** la convention pour portage foncier, thématique PPI **« Équipements Publics »,** signée entre la Commune et l'EPF 74, le 3 mars 2020, portant sur les biens situés (lots 4 et 5) :

| Section | N° Cadastral | Lieudit | Surface |
|---|---|---|---|
| AO | 247 | 7 RUE CENTRALE | 00 h 00 a 60 ca |

**VU** les conditions d'un portage où le prix de cession correspond au montant de l'acquisition initiale augmenté des honoraires d'acquisition, agence ;

**VU** les acquisitions réalisées par l'EPF les 10 mars et 20 mai 2020 fixant la valeur des biens à la somme totale de 181.974,96 euros HT (frais d'acte et agence inclus) ;

**VU** les remboursements déjà effectués par la collectivité, pour la somme de 136.413,32 euros HT ;

**VU** le capital restant dû sur le bien en portage, soit la somme de 45.561,64 euros HT ;

**VU** le PPI 2019-2023 de l'EPF ;

**VU** les statuts de l'EPF ;

**VU** l'article 4.6 du règlement intérieur de l'EPF ;

**CONSIDERANT** que les crédits sont prévus au budget ;

La Commission Cadre de Vie et Mobilité a débattu de ce dossier lors de sa réunion en date du 09 septembre 2026.

**Le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

- **DEMANDE à l'EPF d'acquérir par anticipation les lots 4 et 5 de la copropriété cadastrée AO 247, ci-avant mentionnés, destinés à la réalisation d'équipements publics ;**

- **DIT que la vente sera régularisée par acte notarié chez Maître Alexis BONAVENTURE au prix de 181.974,96 Euros H.T, Tva 20 % sur la marge en sus soit 2.368,98 € *(calculée conformément à la réglementation fiscale au jour de la délibération)***

-

| | | |
|---|---|---|
| - **Prix d'achat par Epf 74** | - **170.000,00 € HT** | - |
| - **Frais d'acquisition** | - **11.844,88 € HT** | - **marge** |
| - **Publication/droits de mutation** | - **130,08 €** | - ***non soumis à TVA*** |

- **REMBOURSE à la signature de l'acte, la somme de 45.561,64 Euros HT correspondant au solde de la vente (déduction faite des sommes déjà réglées par la commune pour 136.413,32 €) et de régler la TVA pour la somme de 2.368,98 Euros.**

- **S'ENGAGE à rembourser, à réception de la facture de clôture, les frais annexes et à régler les frais de portage jusqu'au règlement de l'acte de cession, diminués le cas échéant de tous loyers ou recettes perçus pour le dossier.**

- **CHARGE Monsieur le Maire, ou son représentant, de signer tous les actes nécessaires à l'application de la présente délibération.**

**La Secrétaire de séance** **Le Maire**



**Maude GALMICHE**

Signé par : CHRISTIAN DULAC
Date : 28/09/2026
Qualité : MAIRE de RUMILLY

# Fin de la mission de portage de l'EPF 74 et rachat du bien - 7 rue Centrale -




Source des données :
- Cadastre 2025 : RGD 73-74